



**ЗВЕДЕНІ УМОВИ ЩОДО ПРОГРАМ КРЕДИТУВАННЯ ФІЗИЧНИХ ОСІБ В
АКЦІОНЕРНОМУ БАНКУ «ПІВДЕННИЙ»**

Блок 1. Споживчі кредити в рамках ДКБОФО*:

Умови кредитування	«Кредитна картка»/ «Кредитна картка-Premium»
Позичальник	Співробітник організації – держатель зарплатної платіжної картки, емітованої Банком ¹ , що отримує заробітну платню на цю карту або почне отримувати. Пенсіонер, якому Пенсійний фонд України здійснює через Банк не менше 3 місяців виплату пенсійного забезпечення за віком або за вислугою років. ІТ- фахівець: - Фрілансер - має зарахування грошових коштів за контрактом на рахунок, відкритий в Банку, не менше 3 місяців; - ФОП ІТ - має зарахування грошових коштів на рахунок ФОП., з основним видом діяльності (КВЕД), що відповідає ІТ-галузі, відкритий в Банку, не менше 3 місяців. Вкладник Банку або Клієнт Банку категорії PREMIUM Кредити оформляються резидентам України.
Вік Позичальника	від 21 до 65 років
Строк кредиту	1 - 12 місяців
Процентна ставка, відсотків річних, фіксована (сплачується щомісяця)	пільгова 0,01 стандартна 39,99 / 36 для категорії PREMIUM підвищена 60
Сума кредиту, грн.	від 1 000 грн. до 100 000 грн./ до 500 000 грн. для категорії PREMIUM
Можливі види (форми) забезпечення кредиту	немає
Розрахункове обслуговування кредиту/ комісія	за отримання готівки за рахунок кредитних коштів – 4.5%; за отримання кредитних готівкових коштів в торгівельно-сервісній мережі – 4.5% + 5 грн.
Щомісячний платіж, грн.	7 % від суми поточної заборгованості за кредитним лімітом, станом за розрахунковий день
Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	Вказані нижче значення залежать від суми і строку та розраховані у якості прикладу: Від 51,28 до 79,08
Загальні витрати за кредитом, грн	530,72 – 203 452,62 Мінімальне значення розраховано у якості прикладу за наступних умов: оформлення платіжної картки класу Gold в рамках пакету послуг "Стартовий" Тарифу "Кредитна картка ("МРІЙКА")" за програмою «КРЕДИТНА КАРТКА», з лімітом 1 000 грн під 39,99% річних строком на 12 місяців (365 календарних днів з 01.01 по 31.01) Максимальне значення розраховано у якості прикладу за наступних умов: оформлення платіжної картки класу Platinum в рамках пакету послуг "Престиж" Тарифу "Кредитна картка ("МРІЙКА")" за програмою «КРЕДИТНА КАРТКА - PREMIUM», з лімітом 500 000 грн під 36% річних строком на 12 місяців (335 календарних днів з 31.01 по 31.12)
Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом, грн	1 530,72 – 703 452,62 Мінімальне значення розраховано у якості прикладу за наступних умов: оформлення платіжної картки класу Gold в рамках пакету послуг "Стартовий" Тарифу "Кредитна картка ("МРІЙКА")" за програмою «КРЕДИТНА КАРТКА», з лімітом 1 000 грн під 39,99% річних строком на 12 місяців (365 календарних днів з 01.01 по 31.01) Максимальне значення розраховано у якості прикладу за наступних умов: оформлення платіжної картки класу Platinum в рамках пакету послуг "Престиж" Тарифу "Кредитна картка ("МРІЙКА")" за

¹ Банк – Акціонерний банк «Південний» (тут і далі по тексту)

*Інформація (Істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, Паспорт споживчого кредиту) у відповідності до Закону України «Про споживче кредитування» від 15.11.2016 р. № 1734-VIII з детальними умовами кредитування щодо кожної програми кредитування, що пропонується Акціонерним банком «Південний», зокрема реальна процентна ставка та орієнтовна загальна вартість кредиту, умови щодо категорій Позичальників, розрахунку суми кредиту, тощо, оприлюднений на сайті Банку за електронним адресом: <http://bank.com.ua>.



програмою «КРЕДИТНА КАРТКА - PREMIUM», з лімітом 500 000 грн під 36% річних строком на 12 місяців (335 календарних днів з 31.01 по 31.12)

Блок 2. Споживчі кредити, що надаються ПОЗА РАМОК ДКБОФО:

2.1. Під заставу майнових прав за заявою-договором банківського вкладу в рамках програми кредитування «Кредит під депозит»*

Умови кредитування	«Кредит під депозит»
Позичальник	Фізична особа-вкладник в Банку або інші платоспроможні категорії населення. Кредити оформляються резидентам України.
Вік Позичальника	від 18 до 75 років
Строк кредиту	На 1 день менше строку дії заяви-договору банківського вкладу (від 1 дня до 13 місяців).
Процентна ставка, відсотків річних, фіксована (сплачується щомісяця)	Зазначається в рішенні відповідного Колегіального органу Банку та дорівнює: - для депозиту в національній валюті, який передається в забезпечення: процентна ставка (відсотків річних) за заявою-договором банківського вкладу + Маржа, де Маржа при сумі забезпечення, грн 3% до 2 000 000,00 2% від 2 000 000,01 до 10 000 000,00 0,01% від 10 000 000,01 - для депозиту в іноземній валюті, який передається в забезпечення: процентна ставка (відсотків річних) цього ж виду депозиту в національній валюті на ті самі дати, строк розміщення + 3%. Остаточний процентної ставки встановлюється рішенням відповідного Колегіального органу Банку.
Сума кредиту, грн.	не більше 90% від суми банківського вкладу, наданого в забезпечення (мінімальна та максимальна сума/ ліміт не встановлюються; для кредитів і банківських вкладів, валюти яких відрізняються, сума кредиту розраховується за курсом НБУ на дату звернення споживача з оформленням відповідної заяви). Остаточний розмір суми/ ліміту встановлюється рішенням відповідного Колегіального органу Банку.
Можливі види (форми) забезпечення кредиту	Майнові права за заявою-договором банківського вкладу в будь-якій валюті, що укладений з Банком, окрім вкладу «Мобільний депозит». Додаткове забезпечення: порука дружини/ чоловіка Позичальника (за наявності)
Розрахункове обслуговування кредиту	- при сумі забезпечення до 2 000 000,00 грн екв. – 0,5 % від суми кредиту по Кредитному договору; сплачується одноразово, у день надання кредитних коштів; - при сумі забезпечення від 2 000 000,01 грн екв. – без плати за розрахункове обслуговування кредиту, для кредитів і банківських вкладів, валюти яких відрізняються, розрахункове обслуговування кредиту розраховується за курсом НБУ на дату звернення споживача з оформленням відповідної заяви.
Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	Вказані нижче значення залежать від строку і процентної ставки та валюти банківського вкладу 13,22 – 164,94
Загальні витрати за кредитом, грн	532,64 – 12 413,19 Мінімальне значення розраховано у якості прикладу за наступних умов: оформлення кредиту в сумі 100 000 грн під 11,75% річних строком на 2 дні, одноразова комісія 0,5% (2 календарних дні з 29.01 по 31.01). Повернення кредиту здійснюється в кінці строку погашення згідно з Кредитним договором,

*Інформація (Істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, Паспорт споживчого кредиту) у відповідності до Закону України «Про споживче кредитування» від 15.11.2016 р. № 1734-VIII з детальними умовами кредитування щодо кожної програми кредитування, що пропонується Акціонерним банком «Південний», зокрема реальна процентна ставка та орієнтовна загальна вартість кредиту, умови щодо категорій Позичальників, розрахунку суми кредиту, тощо, оприлюднений на сайті Банку за електронним адресом: <http://bank.com.ua>.



	проценти сплачуються щомісячно, починаючи з місяця видачі кредиту, до закінчення строку дії Кредитного договору. Максимальне значення розраховано у якості прикладу за наступних умов: оформлення кредиту в сумі 100 000 грн під 11,75% річних строком на 12 місяців, одноразова комісія 0,5% (365 календарних днів з 01.01 по 31.12). Повернення кредиту здійснюється в кінці строку погашення згідно з Кредитним договором, проценти сплачуються щомісячно, починаючи з місяця видачі кредиту, до закінчення строку дії Кредитного договору
Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом, грн	100 532,64 – 112 413,19 Мінімальне значення розраховано у якості прикладу за наступних умов: оформлення кредиту в сумі 100 000 грн під 11,75% річних строком на 2 дні, одноразова комісія 0,5% (2 календарних дні з 29.01 по 31.01). Повернення кредиту здійснюється в кінці строку погашення згідно з Кредитним договором, проценти сплачуються щомісячно, починаючи з місяця видачі кредиту, до закінчення строку дії Кредитного договору. Максимальне значення розраховано у якості прикладу за наступних умов: оформлення кредиту в сумі 100 000 грн під 11,75% річних строком на 12 місяців, одноразова комісія 0,5% (365 календарних днів з 01.01 по 31.12). Повернення кредиту здійснюється в кінці строку погашення згідно з Кредитним договором, проценти сплачуються щомісячно, починаючи з місяця видачі кредиту, до закінчення строку дії Кредитного договору



Блок 3. Інші споживчі кредити, що надаються ПОЗА РАМОК ДКБОФО:

3.1. На споживчі потреби в рамках програми кредитування «Базова»*

Умови кредитування	«БАЗОВА»
Позичальник	Платоспроможні категорії населення
Вік Позичальника	від 21 року
Строк кредиту	до 120 місяців (мінімальний строк – не встановлений).
Процентна ставка, відсотків річних, (сплачується щомісяця)	Стандартна процентна ставка до 39,99% згідно з рішенням Колегіального органу Банку; Пільгова процентна ставка за користування кредитною лінією для відновлюваного кредитного ліміту на платіжну карту в пільговий період - 0,01% річних (застосовується до безготівкових операцій в торгових та сервісних підприємствах та мережі Internet за допомогою платіжної картки, за винятком операцій в системі ДБО «Південний MyBank», Мобільному застосунку «Pivdenny Online», переказів з картки на картку, тощо). Процентна ставка за несанкціонованою перевитратою для відновлюваного кредитного ліміту на платіжну карту - 0,000001% річних. Процентна ставка за простроченою заборгованістю для відновлюваного кредитного ліміту на платіжну карту - 60% річних.
Сума кредиту, грн.	Мінімальна сума кредиту – 10 000,00 грн. - до 100 % від ринкової вартості нерухомості, що передається в іпотеку у якості забезпечення по кредиту (ринкова вартість визначається оцінювачем у звіті про ринкову вартість); - до 100% ринкової вартості транспортного засобу, що передається в заставу в якості забезпечення по кредиту (ринкова вартість підтверджується/ визначається оцінювачем у звіті про ринкову вартість); - до 100% від суми банківського вкладу, наданого в забезпечення (для кредитів і банківських вкладів, валюти яких відрізняються, сума кредиту розраховується за курсом НБУ на дату звернення споживача з оформленням відповідної заяви) або цінних паперів, ОВДП, тощо; - до 500 000,00 грн. для кредитів без забезпечення. Остаточний розмір суми кредиту встановлюється рішенням відповідного Колегіального органу Банку. (максимальна сума кредиту – не встановлена).
Можливі види (форми) забезпечення кредиту	Один або декілька з зазначених варіантів (що не знаходиться на території України, на якій ведуться (велися) бойові дії, або тимчасово окупована Російською Федерацією територія України, включені до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, що визначається у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку): - іпотека нерухомості (квартира, домоволодіння, земельна ділянка з цільовим призначенням на будівництво та обслуговування житлового будинку та/або господарських будівель, нерухомість нежитлового призначення), що не є обтяженою іпотекою на дату подачі заявки на кредит / укладення кредитного договору/ договору іпотеки, - іпотека нерухомості (квартира, домоволодіння, земельна ділянка з цільовим призначенням на будівництво та обслуговування житлового будинку та/або господарських будівель), що виступає забезпеченням за кредитними договорами, що рефінансуються - у випадку надання іншими банківськими установами України - первісними кредиторами споживача листа встановленого Банком зразку щодо згоди оформлення угоди продажу (відступлення) права вимоги за кредитним договором та договором іпотеки; - іпотека нерухомого майна, яке належить Позичальнику/майновому поручителю на праві власності; - застава транспортних засобів, які не призначені для доукомплектування Збройних Сил України та інших військових формувань; - майнові права по вкладу, розміщеному в Банку, що належить Позичальнику/ майновому Поручителю; - застава цінних паперів, ОВДП, тощо; - порука дружини/ чоловіка Позичальника (за наявності)/ третьої фізичної або юридичної особи; - без забезпечення.
Розрахункове обслуговування кредиту/ комісія	• 1% від суми кредиту (одноразово) застосовується для кредиту/ кредитної лінії із забезпеченням; • 2,5% від суми кредиту (щомісячно з 2го міс. та при повному погашенні) застосовується для кредиту/ кредитної лінії без забезпечення; • за отримання готівки за рахунок кредитних коштів – 4.5%, за отримання кредитних готівкових коштів в торговельно-сервісній мережі – 4.5% + 5 грн. застосовується для відновлюваного кредитного ліміту на платіжну карту.

*Інформація (Істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, Паспорт споживчого кредиту) у відповідності до Закону України «Про споживче кредитування» від 15.11.2016 р. № 1734-VIII з детальними умовами кредитування щодо кожної програми кредитування, що пропонується Акціонерним банком «Південний», зокрема реальна процентна ставка та орієнтовна загальна вартість кредиту, умови щодо категорій Позичальників, розрахунку суми кредиту, тощо, оприлюднений на сайті Банку за електронним адресом: <http://bank.com.ua>.



Послуги нотаріуса щодо договору застави	встановлюється нотаріусом, орієнтовно послуги від: 18700 грн. + оформлення договору 0,1% від суми застави (одноразово/ уразі змін)
Послуги оцінювача	встановлюється оцінювачем, орієнтовно послуги від 800 грн. до 17000 грн. (за один об'єкт одноразово)
Послуги страховика – страхування застави	встановлюється страховиком, орієнтовно від 0,3% від суми застави /0,09% для земельних ділянок/ (щорічно)
Послуги страховика – страхування життя Позичальника	встановлюється страховиком, орієнтовно від 0,6% від суми кредиту/ залишку заборгованості (щорічно)
Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	Вказані нижче значення залежать від строку та наявності забезпечення та розраховані у якості прикладу: 62,04 – 119,72
Загальні витрати за кредитом, грн	494 148,10 – 809 906,67 Мінімальне значення розраховано у якості прикладу за наступних умов: оформлення кредиту в сумі 500 000 грн під 39,99% річних, строком на 24 місяці, щомісячна комісія 2,5% (730 календарних днів з 01.01 по 31.12), без забезпечення, згідно з паспортом споживчого кредиту: «БАЗОВА». Максимальне значення розраховано у якості прикладу за наступних умов: оформлення кредиту в сумі 500 000 грн під 39,99% річних, строком на 84 місяці (2557 календарних дні з 01.01 по 31.12), одноразова комісія 1%, іпотека житлового нерухомого майна ринковою вартістю 1 000 000,00 грн з оплатою за нотаріальні та страхові послуги, послуги оцінювача згідно з паспортом споживчого кредиту: «БАЗОВА». Повернення кредиту, процентів здійснюється щомісячно, за класичною схемою погашення, до закінчення строку дії Кредитного договору
Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом, грн	994 148,10 – 1 309 906,67 Мінімальне значення розраховано у якості прикладу за наступних умов: оформлення кредиту в сумі 500 000 грн під 39,99% річних, строком на 24 місяці, щомісячна комісія 2,5% (730 календарних днів з 01.01 по 31.12), без забезпечення, згідно з паспортом споживчого кредиту: «БАЗОВА». Максимальне значення розраховано у якості прикладу за наступних умов: оформлення кредиту в сумі 500 000 грн під 39,99% річних, строком на 84 місяці (2557 календарних дні з 01.01 по 31.12), одноразова комісія 1%, іпотека житлового нерухомого майна ринковою вартістю 1 000 000,00 грн з оплатою за нотаріальні та страхові послуги, послуги оцінювача згідно з паспортом споживчого кредиту: «БАЗОВА». Повернення кредиту, процентів здійснюється щомісячно, за класичною схемою погашення, до закінчення строку дії Кредитного договору

*Інформація (Істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, Паспорт споживчого кредиту) у відповідності до Закону України «Про споживче кредитування» від 15.11.2016 р. № 1734-VIII з детальними умовами кредитування щодо кожної програми кредитування, що пропонується Акціонерним банком «Південний», зокрема реальна процентна ставка та орієнтовна загальна вартість кредиту, умови щодо категорій Позичальників, розрахунку суми кредиту, тощо, оприлюднений на сайті Банку за електронним адресом: <http://bank.com.ua>.

**3.2. На споживчі потреби в рамках програми кредитування «Престиж»***

Умови кредитування	«ПРЕСТИЖ»
Позичальник	Фізична особа-резидент України співробітник Банку зі стажем роботи в Банку від 1 року
Вік Позичальника	від 21 до 65 років
Строк кредиту	для кредитів без забезпечення до 36 місяців для кредитів під заставу транспортного засобу до 60 місяців для кредитів під заставу нерухомого майна до 240 місяців (мінімальний строк - не встановлений)
Процентна ставка, відсотків річних, (сплачується щомісяця)	Для кредитів без забезпечення або забезпечених порукою: • 17% річних протягом першого року дії Кредитного договору; • 22% річних з другого року дії Кредитного договору. Для кредитів під заставу нерухомого майна та/або транспортного засобу: протягом першого року дії Кредитного договору: • 15,5% річних для стратегічних позицій або критично важливих співробітників Банку, • 17% для інших співробітників Банку, з другого року дії Кредитного договору: • 22% річних. Позичальник має право звернутись щодо її перегляду у встановленому Кредитним договором порядку.
Сума кредиту, грн.	Мінімальний розмір кредиту: 10 000,00 грн. Максимальний розмір кредиту: - до 500 000,00 грн для кредитів без забезпечення або забезпечених порукою; - до 70% ринкової вартості транспортного засобу, що передається в заставу в якості забезпечення по кредиту (ринкова вартість підтверджується/ визначається оцінювачем у звіті про ринкову вартість); - до 80 % від ринкової вартості нерухомості, що передається в іпотеку в якості забезпечення по кредиту (ринкова вартість визначається оцінювачем у звіті про ринкову вартість). При цьому сума щомісячних платежів за кредитами не має перевищувати 40% розміру сукупного чистого доходу Позичальника. Розрахунок сукупного чистого доходу Позичальника здійснюється на підставі довідки щодо виплати заробітної плати або виписки з рахунку, що дозволяє встановити факт зарахування заробітної плати в Банку, за період останніх 3-6 місяців. Для кредитів під заставу нерухомого майна дозволяється включити до сукупного чистого доходу Позичальника сукупний чистий дохід члена родини Позичальника - фізичної особи з урахуванням вимог п. 691 Постанови Правління НБУ № 351 Про затвердження Положення про визначення банками України розміру кредитного ризику за активними банківськими операціями від 30.06.2016 р.
Можливі види (форми) забезпечення кредиту	Один або декілька з зазначених варіантів: - без забезпечення; - порука дружини/ чоловіка Позичальника (за наявності) та/або третьої фізичної або юридичної особи, - застава транспортних засобів, які не призначені для доукомплектування Збройних Сил України та інших військових формувань; - іпотека нерухомості (квартира, домоволодіння, земельна ділянка з цільовим призначенням на будівництво та обслуговування житлового будинку та/або господарських будівель, нерухомість нежитлового призначення), що не є обтяженою іпотекою на дату укладення кредитного договору/ договору іпотеки, - іпотека нерухомості, в т.ч. наступна (квартира, домоволодіння, земельна ділянка з цільовим призначенням на будівництво та обслуговування житлового будинку та/або господарських будівель), що виступає забезпеченням за кредитними договорами, що рефінансуються - у випадку надання іншими банківськими установами України - первісними кредиторами споживача листа встановленого Банком зразку щодо згоди оформлення; - іпотека нерухомого майна, яке належить Позичальнику/майновому поручителю на праві власності; - тощо. Зазначене майно не знаходиться на території України, на якій ведуться (велися) бойові дії, або яка тимчасово окупована Російською Федерацією територія України, включені до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, що визначається Міністерством розвитку громад та територій України. Договір іпотеки (застави) може бути оформлений після видачі кредитних коштів згідно з умовами Кредитного договору.

*Інформація (Істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, Паспорт споживчого кредиту) у відповідності до Закону України «Про споживче кредитування» від 15.11.2016 р. № 1734-VIII з детальними умовами кредитування щодо кожної програми кредитування, що пропонується Акціонерним банком «Південний», зокрема реальна процентна ставка та орієнтовна загальна вартість кредиту, умови щодо категорій Позичальників, розрахунку суми кредиту, тощо, оприлюднений на сайті Банку за електронним адресом: <http://bank.com.ua>.



Послуги нотаріуса щодо договору застави	встановлюється нотаріусом, орієнтовно послуги від: 18700 грн. + оформлення договору 0,1% від суми застави (одноразово/ у разі змін)
Послуги страховика – страхування застави	встановлюється страховиком, орієнтовно від 0,3% від суми застави /0,09% для земельних ділянок/ (щорічно)
Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	Вказані нижче значення залежать від строку та наявності забезпечення та розраховані у якості прикладу: 18,84 – 25,13
Загальні витрати за кредитом, грн	567,61 – 2 312 051,18 Мінімальне значення розраховано у якості прикладу за наступних умов: оформлення кредиту в сумі 10 000 грн під 17% річних строком на 6 місяців (151 календарний день з 31.01 по 30.06) без забезпечення, згідно з паспортом споживчого кредиту «ПРЕСТИЖ». Максимальне значення розраховано у якості прикладу за наступних умов: оформлення кредиту в сумі 1 000 000,00 грн під 17% річних протягом першого року дії Кредитного договору, надалі – 22% річних, строком на 240 місяців (7305 календарних днів з 01.01 по 31.12) під заставу нерухомого майна, з оплатою за нотаріальні та страхові послуги, послуги оцінювача згідно з паспортом споживчого кредиту «ПРЕСТИЖ». Повернення кредиту, процентів здійснюється щомісячно за класичною схемою погашення до закінчення строку дії Кредитного договору
Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом, грн	10 567,61 – 3 312 051,18 Мінімальне значення розраховано у якості прикладу за наступних умов: оформлення кредиту в сумі 10 000 грн під 17% річних строком на 6 місяців (151 календарний день з 31.01 по 30.06) без забезпечення, згідно з паспортом споживчого кредиту «ПРЕСТИЖ». Максимальне значення розраховано у якості прикладу за наступних умов: оформлення кредиту в сумі 1 000 000,00 грн під 17% річних протягом першого року дії Кредитного договору, надалі – 22% річних, строком на 240 місяців (7305 календарних днів з 01.01 по 31.12) під заставу нерухомого майна, з оплатою за нотаріальні та страхові послуги, послуги оцінювача згідно з паспортом споживчого кредиту «ПРЕСТИЖ». Повернення кредиту, процентів здійснюється щомісячно за класичною схемою погашення до закінчення строку дії Кредитного договору

*Інформація (Істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, Паспорт споживчого кредиту) у відповідності до Закону України «Про споживче кредитування» від 15.11.2016 р. № 1734-VIII з детальними умовами кредитування щодо кожної програми кредитування, що пропонується Акціонерним банком «Південний», зокрема реальна процентна ставка та орієнтовна загальна вартість кредиту, умови щодо категорій Позичальників, розрахунку суми кредиту, тощо, оприлюднений на сайті Банку за електронним адресом: <http://bank.com.ua>.